



## 新聞稿

### 長江基建開拓廢物管理基建業務 以港幣三十二億元收購新西蘭 EnviroWaste 廢物管理公司

二零一三年一月十五日，香港 — 長江基建集團有限公司（「長江基建」或「集團」）宣佈收購 Enviro Waste Services Limited（「EnviroWaste」），開拓新西蘭廢物管理基建業務。

集團同意收購 EnviroWaste 全部權益，現金作價為 4.9 億新西蘭元（約港幣 31.8 億元）。是項收購有待新西蘭海外投資辦事處（New Zealand Overseas Investment Office）批准方可作實，預期於二零一三年第二季完成。

#### **EnviroWaste — 穩健的優質投資項目**

##### 新西蘭兩家多元化綜合廢物管理服務供應商之一

EnviroWaste 從事多元化的垂直整合廢物管理業務，服務範圍覆蓋新西蘭全國，是當地兩家僅有的同類型廢物收集和處理公司之一。該公司透過提供廢物收集服務，以及旗下的堆填區和轉運站，為新西蘭各地約五十萬個商業及住宅廢物源頭提供廢物管理相關服務。

EnviroWaste 僱用逾五百名全職員工，並於新西蘭擁有和管理多項廢物管理基建設施，包括廢物收集設施、轉運站網絡和堆填區。此外，EnviroWaste 亦擁有和經營其他相關業務，例如廢物運送及將堆填氣體轉化為電力。

##### 資本密集及高門檻資產

長江基建集團董事總經理甘慶林先生表示：「EnviroWaste 專門為新西蘭社區及商業機構提供具環保原則的廢物處理及回收方案，是一項穩健的優質投資，與傳統基建投資項目有不少相同之處。該公司的業務建基於具吸引力的長經營期基建資產，擁有高門檻特質 — 包括可用作堆填之土地短缺、審批過程耗時及繁複、資金成本龐大，以及需與上游客戶洽商和訂定協議。」

Hampton Downs 堆填區為 EnviroWaste 旗下最大的堆填區，處理之廢物佔大奧克蘭地區每年堆填量約 30%，按剩餘容量計算乃新西蘭最大的堆填區。該堆填區座落於奧克蘭周邊地區，面積達三百六十公頃，於二零零五年啟用，擁有經特別設計的先進設施，包括防滲透墊層系統（Multiple Layer Lining System）、滲濾污水及雨水管理系統，以及能將堆填氣體轉化為電力。Hampton Downs 堆填區已獲准接收廢物至二零三零年，其容量亦足以於往後數十年繼續接收廢物。奧克蘭是新西蘭最大的城市，由於其他服務當地的堆填區正逐漸飽和，Hampton Downs 堆填區將享有優勢。

### 廢物管理市場具長遠增長潛力

甘氏續說：「廢物管理行業未來增長機遇良好。廢物量的增長率與人口增長、本地生產總值及消費息息相關，隨著新西蘭經濟繼續擴張，預期該國的廢物量將會長期持續增加。由於廢物量不斷上升，廢物管理服務增長潛力優厚。」

### **往績卓越的優質資產提供即時現金流**

甘氏補充：「EnviroWaste 為一家管理優良及具盈利能力之公司，並擁有強大資產。該公司擁有及營運分佈於全國十八個地點的廢物收集設施、十四個轉運站、三個堆填區及超過二百九十輛車的車隊。由二零零九至二零一二年，EnviroWaste 的收益及除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利（EBITDA）錄得雙位數字的複合年增長率。我們對此項收購感到非常高興。該項目將為長江基建帶來穩健收入，以及穩定的經常性現金流。」

### **強化新西蘭投資組合**

甘氏解釋：「此外，EnviroWaste 將進一步擴闊長江基建於新西蘭的地理覆蓋。新西蘭一直是集團感興趣的核心市場之一。我們十分滿意現時於 Wellington Electricity Lines Limited 的投資。新西蘭的法律制度及穩定之政治狀況提供了具效率之營商環境。我們非常高興有機會於新西蘭參與另一項優質投資。」

### **基建材料業務進一步擴展**

是次收購 EnviroWaste 反映長江基建憑藉處理基建材料、物流及環保廢物管理方面的經驗，透過多元化及全球化策略，以迎接新發展機遇。

透過青洲英坭（集團）有限公司及安達臣大亞（集團）有限公司兩間附屬公司，長江基建為香港最大的水泥、混凝土，以及瀝青供應商，旗下的專用貨車及躉船隊伍於香港及中國南部每年運送逾一千萬公噸基建材料。集團亦是香港最大的廢料使用者（按重量計算），每年使用約一百五十萬公噸廢料作生產基建材料之用。

甘氏說：「是次收購 EnviroWaste 標誌著集團基建材料業務發展的新里程。我們計劃借助集團處理基建材料的專業知識，開拓廢物管理基建業務。集團旗下各項業務將可互相分享經驗，並尋求發揮協同效益的機會。」

### **開拓環保業務**

是次收購 EnviroWaste 貫徹長江集團投資於環境及土地相關項目以改善生活環境的企業方針。

社會上各行各業的商業活動以至日常家居均會製造廢物，需要經常收集、處理及處置。以環保方案有效處理及回收廢物乃世界趨勢，廢物管理行業日趨壯大，為經驗豐富的營運商提供龐大的市場和良好的商業機遇。

同時身兼長江實業（集團）有限公司副董事總經理的甘慶林先生說：「EnviroWaste 是一項與土地相關的環保業務，是項收購為長江基建及長江集團其他成員公司帶來優厚的增長潛力。」

### **與長江集團現有業務發揮協同效應**

長江基建於過去曾與長江集團其他成員公司合作收購投資項目。這合作模式十分成功，能讓各成員公司緊密合作及相互配合，為投資項目增值。

甘氏說：「EnviroWaste 提供了一個珍貴的機會，讓集團投資於新西蘭廢物管理基建行業。環保行業市場潛力龐大，而新西蘭一向關注環境管理，我們十分高興能有機會投資於新西蘭的 EnviroWaste 廢物管理公司。鑒於長江集團成員公司涉足多個土地及環境相關項目，並具備豐富的專業知識及資源，長江基建期望就這個項目與長江集團其他成員公司合作，發揮成員公司的專長，推動 EnviroWaste 的發展，及提升該公司的營運效率。」

### **長江基建繼續物色收購機遇**

甘氏總結：「繼二零一二年九月投資於澳洲輸電網絡，及二零一二年十月收購英國 Wales & West Utilities 配氣網絡後，是次收購 EnviroWaste 乃長江基建於過去四個月內的第三項投資。完成交易後，長江基建將持有約港幣 50 億元現金，淨負債對權益比率處於約 9% 的低水平。集團將繼續尋求收購機遇，進一步擴展及提升我們的環球投資組合。」

圖片說明

圖一：Hampton Downs 堆填區。



圖二：Hampton Downs 堆填區設有將氣體轉化為能源的發電設施。



圖三：EnviroWaste 的廢物收集及回收專用車輛。

