

財務資源、庫務安排及負債比率

集團之資本承擔及投資項目之所需金額，均由集團之手持現金、內部現金收益、銀團貸款、已發行票據及其他項目貸款撥支。

截至二零零七年十二月三十一日，集團之貸款總額為港幣七十五億七千九百萬元，全額為外幣貸款。貸款中百分之三十九之還款期為二零零八年，百分之三十三為二零零九年至二零一二年，以及百分之二十八為超過二零一二年。集團之融資項目持續反應良好，深獲銀行界支持。

集團對現金及財務管理採取審慎之庫務政策，為妥善管理風險及降低資金成本，集團一切庫務事宜均由總公司集中處理。目前大部分現金均為美元、港元、澳元或英鎊短期存款，集團對其資金流動及融資狀況均作出定期之審查，因應新投資項目或銀行貸款還款期，尋求融資安排之同時，集團將繼續維持穩健的資本結構。

集團於二零零六年年底之淨負債對股東權益比率本為百分之四，截至二零零七年十二月三十一日，集團已處於淨現金水平。該轉變主要原因是集團於年內減持若干內地及澳洲之投資項目而獲得進款。

對於在其他國家的投資，集團一貫將以當地貨幣計算之借貸維持於合適水平，以對沖該等投資的滙率風險。集團亦已訂定若干利率及滙率掉期合約，以減低利率及其他滙率風險，截至二零零七年十二月三十一日，該等衍生工具之名義總額為港幣九十五億六千九百萬元。

集團資產抵押詳情

截至二零零七年十二月三十一日，賬面價值為港幣二十億八千二百萬元之集團聯屬公司權益已用作抵押之部分，使該聯屬公司獲取共達港幣二十二億三千一百萬元之銀行貸款。集團之融資租約負債共港幣四千九百萬元乃以賬面價值為港幣二億六千三百萬元之相關租賃資產作抵押。此外，賬面價值為港幣六千七百萬元之集團廠房及機器已用作抵押，使集團獲取共港幣四千四百萬元之銀行貸款。

或有負債

截至二零零七年十二月三十一日，集團之或有負債如下：

百萬港元	
為一間聯屬公司提供之銀行貸款擔保	2,522
履約保證	59
總額	2,581

僱員

除聯屬公司以外，本集團包括附屬公司共僱用一千零二十名員工，僱員開支（不包括董事酬金）為港幣二億七千四百萬元。本集團確保僱員薪酬維持競爭力。僱員的薪酬及紅利，以個別僱員的表現及資歷釐定。

於本公司在一九九六年上市時，以港幣十二元六角五分申請本公司每股面值港幣一元之股份之本公司僱員，總共獲得優先認購 2,978,000 股本公司新股。本集團並無僱員認股權計劃。