

業務回顧

投資於

香港電燈





長江基建是香港電燈之主要股東。香港電燈於香港上市，為港島區及南丫島發電、輸電及配電。香港電燈之總裝機容量為三千七百五十六兆瓦，服務逾五十五萬名客戶。

投資於 香港電燈



香港電燈的供電可靠程度超越百分之九十九點九九九之水平，自一九九七年以來一直保持這可靠標準。

香港電燈於二零零七年表現穩健，除稅後綜合淨溢利為港幣七十四億四千八百萬元，較去年上升百分之八點九。由於售電量增加，加上於二零零七年並無特別回扣以及利息收入有所增長，該公司的香港業務溢利上升百分之九至港幣六十七億二千七百萬元。國際業務的溢利為港幣七億二千一百萬元，較二零零六年增長百分之七點八，主要是受澳洲電力業務溢利上升所帶動。

香港業務

香港電燈二零零七年的售電量增長百分之一點一，較二零零六年的百分之零點二有所改善。年內，住宅客戶及商業客戶數目輕微上升，而工業客戶的數目則稍為下調。

於二零零七年，香港電燈的供電可靠程度超越百分之九十九點九九九之水平，自一九九七年以來一直保持這可靠標準。

香港電燈在南丫發電廠的減排計劃於年內進展理想，朝著香港政府訂立之減排目標邁進。首台燃氣聯合循環機組，即第九號機組生產之電力佔南丫發電廠總發電量的百分之十七，有助降低香港電燈的整體排放量。

此外，香港電燈亦成功透過不同活動，加強公眾對可再生能源的認識。容量為八百千瓦的風力發電站 — 南丫風采發電站及其附設的展覽中心繼續為本地受歡迎的可再生能源考察地點。

於二零零八年年初，香港電燈與香港政府簽訂一項為期十年的新管制計劃協議。該協議於二零零九年一月一日起生效，期滿時政府可選擇續期五年。根據該項協議，香港電燈的准許利潤水平訂為扣除可再生能源資產外的固定資產平均淨值的百分之九點九九，而投資在可再生能源的准許回報則訂為百分之十一。整體而言，新管制計劃協議為本港電力行業訂下明確和長遠的穩定規管架構。

國際業務

香港電燈的海外能源業務於年內表現出色，令整體盈利能力進一步提升。

於澳洲方面，南澳洲省及維多利亞省之配電業務表現良好，收益有所增長。

於英國，香港電燈持有 Northern Gas Networks Limited 百分之十九點九權益。該項目於年內的增長非常理想，較最初預期為佳。



香港電燈在南丫發電廠的減排計劃進展理想，朝著香港政府訂立之減排目標邁進。

位於泰國叻丕府的一千四百兆瓦燃氣發電廠之建造工程進展良好。首台七百兆瓦之機組於二零零八年三月初投入營運，預計第二台機組將於同年六月投產。

於加拿大，香港電燈於二零零七年年末購入 Stanley Power Inc. 百分之五十權益。該公司持股百分之四十九點九九的 TransAlta Cogeneration, L.P. 擁有當地六家電廠之權益。

業務回顧

基建投資

能源





長江基建的能源投資組合規模龐大，項目遍及內地、澳洲、英國及加拿大。作為集團的主要盈利來源，這些能源資產持續提供穩定的現金流及豐厚回報。

基建投資 能源



為南澳洲省提供配電服務的
ETSA Utilities 錄得強勁的表現。



CitiPower 為墨爾本商業中心區及市郊一帶輸送電力。

澳洲能源基建

長江基建聯同香港電燈是澳洲最大的配電商，業務營運分佈於南澳洲省及維多利亞省。集團並為澳洲最大上市天然氣配氣商的策略性股東。

ETSA Utilities

ETSA Utilities 為南澳洲省提供配電服務，僱員人數約一千七百名。該公司的主要工作是把電力從高壓傳輸網絡連接點輸送予省內居民及商業用戶，提供安全可靠的配電服務。ETSA Utilities 服務逾七十九萬二千名用戶，配電網絡包括三百八十二所地區分站及長達八萬五千五百公里之電纜。

隨著受管制業務的收入增加，加上非受管制業務的規模日漸擴展，ETSA Utilities 於二零零七年錄得強勁的表現。

長江基建與香港電燈合共持有 ETSA Utilities 百分之五十一權益。

CHEDHA Holdings Pty Ltd.

長江基建與香港電燈共同持有 CHEDHA Holdings 百分之五十一權益，該公司是 Powercor 及 CitiPower 的控股公司。年內，有關配電業務的表現優於預期，為長江基建帶來可觀的現金回報。



Powercor 乃維多利亞省最大的配電商，為該省中西部與鄉郊地區，以及墨爾本西面市郊輸送電力。

Powercor Australia Limited

Powercor 乃維多利亞省最大的配電商，為該省中西部與鄉郊地區，以及墨爾本西面市郊輸送電力，用戶數目約六十七萬三千名。Powercor 亦擁有三項成功的非受管制業務：Powercor 網絡服務、Powercor 資訊科技及客戶服務。

CitiPower I Pty Ltd.

CitiPower 擁有澳洲最可靠的配電網絡，為墨爾本商業中心區及市郊一帶約三十萬名用戶輸送電力。

斯柏赫基建集團

斯柏赫基建為澳洲主要的公用基建投資集團，投資組合包括 CitiPower、Powercor 及 ETSA Utilities 三家公司各百分之四十九權益。長江基建持有斯柏赫基建百分之八點七權益，並為該基建投資集團的聯席資產管理人。受惠於基建投資帶來的理想回報，斯柏赫基建於年內表現優秀。

Envestra Limited

Envestra 是澳洲最大的天然氣配氣商，擁有總長度約二萬公里的天然氣分送管道及一千公里的輸氣管道，為南澳洲省、維多利亞省、昆士蘭省、新南威爾斯省及北領地省合共約一百萬名用戶提供服務。Envestra 透過其網絡輸送天然氣，向零售商徵收輸氣費用。二零零七年是該公司於澳洲證券交易所上市十週年。

集團持有 Envestra 百分之十六點八權益。該項目持續為長江基建帶來雙位現金回報率。

內地電廠

鑑於內地的經濟增長強勁，加上電力需求十分龐大，集團的能源投資組合表現非常出色。

珠海發電廠於年內表現卓越，繼續為長江基建內地能源投資組合的重點項目。有關機組於年內運行逾六千小時，發電量較「最低購電量」高出超過百分之二十五。此外，電廠的煙氣脫硫裝置已於二零零七年年初投入商業運作。

珠海發電廠的延伸部分 — 金灣電廠一期項目於二零零七年二月投產，並為集團提供溢利貢獻。該項目為長江基建於珠海市的電廠裝機容量增添一千二百兆瓦。年內，兩台機組合共供應六十二億度電力，以新投產的發電機組而言，使用率非常理想。金灣電廠一期項目已配備先進的煙氣脫硫系統，其效率亦符合所有相關的監管要求。

於二零零七年十月，長江基建與內地合作夥伴簽訂一項協議，發展金灣電廠二期項目，興建兩台裝機容量合共二千兆瓦的新機組。項目的可行性報告、主要設備招標與合約洽談，以及發電廠初步設計均在進行當中。於政府完成所需審批後，金灣電廠二期項目將隨即動工興建，預期於二零一零年投產。

鑑於珠江三角洲一帶的電力需求增長強勁，預期珠海的電廠項目將於未來在集團的內地投資組合中擔當關鍵角色。

長江基建持有吉林四平熱電廠百分之四十五權益，該熱電廠的總裝機容量為二百兆瓦。於二零零七年，四平熱電廠的供電量約十四億度，表現刷新紀錄。該熱電廠於年內供應二百八十九萬吉焦熱能，較去年上升百分之十八。



珠海發電廠的延伸部分 — 金灣電廠一期項目於二零零七年二月投產，並提供溢利貢獻。



Northern Gas Networks 為英國北部的住宅及商戶輸送氣體，服務範圍覆蓋六百七十萬人口。

英國氣體項目

Northern Gas Networks Limited 為英國北部的住宅及商戶輸送氣體，服務範圍覆蓋西約克郡、東約克郡與北約克郡，以及坎伯裡亞郡東北部及北部。該網絡之氣體輸送管道長達三萬六千公里，服務紐卡素、約克、桑德蘭、列斯、赫爾及巴拉福特等大城市，以及包括北約克郡和坎伯裡亞郡在內的主要農業區，覆蓋人口六百七十萬。

長江基建持有 Northern Gas Networks 百分之四十權益。到目前為止，項目回報已超出集團最初預期。Northern Gas Networks 於二零零七年十二月完成收費重訂，結果令人滿意，預期於緊接的二零零八年至二零一三年管制期內，可為長江基建提供穩定及可預計的回報。此外，Northern Gas Networks 於二零零七年更獲英國的氣體及電力監管機構評為最有效率的氣體分銷網絡，為整個行業訂下新指標。

加拿大電力項目

TransAlta Power, L.P. 持股百分之四十九點九九的 TransAlta Cogeneration, L.P. 擁有加拿大六家電廠之權益，包括五家分佈於阿爾伯達省、薩斯喀徹溫省及安大略省的燃氣熱電廠，及一家位於阿爾伯達省之燃煤電廠。六家電廠的總裝機容量為一千三百六十二兆瓦。

於二零零七年，集團收購並私有化於多倫多證券交易所上市的 TransAlta Power，首度涉足北美電力投資市場。有關業務現由長江基建及香港電燈共同擁有，預期可為長江基建提供即時現金流及可觀回報。

業務回顧

基建投資

交通





長江基建的交通基建投資項目分佈於內地及澳洲。整體而言，
這個投資組合為集團帶來穩定的現金流及回報。

基建投資 交通

內地交通基建項目

長江基建的內地收費道路組合於二零零七年表現穩健。受廣東省的強勁增長帶動，深汕高速公路（東段）及汕頭海灣大橋於年內均表現良好。收費道路收益較去年錄得雙位數字增幅。集團出售所持廣州東南西環高速公路權益予內地合作夥伴，錄得港幣八億一千五百萬元的一次性收益。



深汕高速公路（東段）收費道路收益較去年錄得雙位數字增幅。



受廣東省的強勁增長帶動，汕頭海灣大橋於二零零七年表現良好。

澳洲基建項目

於二零零七年年初，集團減持澳洲悉尼隧道 Lane Cove Tunnel 之權益，持股量由百分之四十降至百分之十九。及後，隧道於二零零七年三月通車，惟車流量一直低於預期，集團遂決定就該投資項目餘下的賬面值作出全數撥備。

業務回顧

基建投資

水處理





長江基建於英國及澳洲均持有水處理投資項目，
有關業務為集團帶來穩健的回報。

基建投資

水處理



Southern Water 是一項受管制業務，於英國分別為約二百三十萬人提供自來水及四百三十萬人提供污水處理服務。

CAMBRIDGE WATER PLC

Cambridge Water 的服務覆蓋英國南劍橋郡幅員一千一百七十五平方公里，為約三十萬人口供應自來水。

年內，Cambridge Water 的表現理想，為長江基建帶來良好的回報。

SOUTHERN WATER GROUP

Southern Water 是一項受管制業務，於英國分別為約二百三十萬人提供自來水及四百三十萬人提供污水處理服務。該公司的服務覆蓋一萬零五百五十平方公里，包括肯特郡、東薩塞克斯郡及西薩塞克斯郡、漢普郡及懷特島郡，以及威爾特郡、伯克郡及薩裡郡的部分地區。

長江基建於二零零七年收購 Southern Water，現持有該項目百分之四點七五權益。是項策略性投資將為集團提供即時收益及現金流。

AQUATOWER PTY LIMITED

AquaTower 為澳洲維多利亞省內四個城鎮之獨家飲用水供應商，為約二萬五千人提供日常所需之服務。

長江基建持有 AquaTower 百分之四十九權益，該項目於年內提供穩定的貢獻。



英國 Cambridge Water 的表現理想，為長江基建帶來良好的回報。



AquaTower 是澳洲維多利亞省內四個城鎮之獨家飲用水供應商。

業務回顧

基建有關業務





長江基建是香港主要的基建材料公司，業務
涵蓋水泥、混凝土及石料等範疇。

基建有關業務



青洲英坭及友盟現為香港昂船洲大橋項目提供特製的水泥及混凝土產品，以符合大橋一百年的設計使用年限。

整體而言，長江基建的基建材料業務較過去數年有所改善。由於成本節約措施奏效，加上產品售價及邊際利潤上升，集團香港及內地基建材料業務的溢利貢獻較二零零六年同期上升百分之三十。隨著政府計劃於未來數年發展更多大型基建項目，香港建造業之前景將較為樂觀。

水泥

儘管煤價及運費不斷上漲，青洲英坭有限公司於二零零七年仍表現穩健。



友盟是香港最大的石料供應商之一。

於內地，由於廣東省地區的建築工程量日益增加，水泥的需求量亦隨之上升，集團於雲浮市之水泥廠業務邊際利潤持續提升。

混凝土及石料

長江基建與 Hanson PLC 各佔百分之五十權益之合營公司 — 友盟建築材料有限公司繼續於本港的混凝土行業保持領導地位。透過嚴謹的價格及成本控制，該公司的溢利貢獻錄得增長，於年內表現令人滿意。

此外，友盟亦從事石料供應業務，以配合旗下混凝土業務之發展。作為本地最大的石料供應商之一，友盟在香港現存的三個石礦場均持有權益。該公司現正於珠江三角洲一帶物色開發新石礦場之機遇，以擴大未來的石料供應來源。