



財務概覽

財務資源、庫務安排及負債比率

集團之資本承擔及投資項目之所需金額，均由集團之手持現金、內部現金收益、銀團貸款、票據及其他新項目貸款撥支。

截至二零零四年十二月三十一日，集團之貸款總額為港幣一百三十四億一千一百萬元，包括港幣三十八億元之港元銀團貸款、港幣九十二億五千四百萬元之外幣貸款，以及港幣三億五千七百萬元之人民幣銀行貸款。貸款中百分之三之還款期為二零零五年、百分之七十八為二零零六年至二零零九年，以及百分之十九為超過二零零九年。集團之融資項目持續反應良好，深獲銀行界支持。集團於二零零四年九月訂定一項三億澳元之銀團貸款協議，並已全數提取該等貸款，用以對若干澳元貸款再作融資。

集團對現金及財務管理採取審慎之庫務政策，為妥善管理風險及降低資金成本，集團一切庫務事宜均由總公司集中處理。目前大部分現金均為美元、港元或澳元短期存款，集團對其資金流動及融資狀況均作出定期之審查，不時因應新投資項目或銀行貸款還款期，於維持恰當的負債比率下，尋求新的融資安排。

截至二零零四年十二月三十一日，集團之貸款淨額為港幣四十三億八千二百萬元，股本及儲備合共港幣三百一十一億七千萬元，按此計算，集團之負債比率為百分之十四，低於二零零三年的百分之十八水平，主要原因是集團業務年內累積雄厚之現金盈餘；惟其對負債比率之改善，部分被滙率對集團外幣貸款構成之負面影響所抵銷。

對於在其他國家的投資，集團一貫將以當地貨幣計算之借貸維持於合適水平，以對沖該等投資的滙率風險。集團亦已訂定若干利率及滙率掉期合約，以減低利率及其他滙率風險，截至二零零四年十二月三十一日，該等衍生工具之合約名義總額為港幣七十八億三千八百萬元。

集團資產抵押詳情

截至二零零四年十二月三十一日，賬面價值為港幣十八億九千六百萬元之集團聯屬公司權益已用作抵押之部分，使該聯屬公司獲取共達港幣三十七億五千九百萬元之銀行貸款；此外，集團之融資租約負債共港幣五千五百萬元乃以賬面價值為港幣二億二千萬之相關租賃資產作抵押。

或有負債

截至二零零四年十二月三十一日，集團之或有負債如下：

百萬港元	
為聯屬公司提供之貸款擔保	1,942
為獲取備用信用狀所提供之擔保	3
總額	1,945

僱員

除聯屬公司以外，本集團共僱用一千四百三十名員工，僱員開支(不包括董事酬金)為港幣二億九千八百萬元。本集團確保僱員薪酬維持競爭性。僱員的薪酬及紅利，以個別僱員的表現及資歷釐定。

於本公司在一九九六年上市時，以特殊粉紅色申請表格以港幣十二元六角五分申請本公司每股面值港幣一元之股份之本公司僱員，總共獲得優先認購2,978,000股本公司新股。本集團並無僱員認股權計劃。