

## 財務概覽

### 財務資源、庫務安排及負債比率

集團之資本承擔及投資項目之所需金額，均由集團之手持現金、內部現金收益、銀團貸款、票據及其他新項目貸款撥支。

截至二零零三年十二月三十一日，集團之貸款總額為港幣一百二十三億三千七百萬元，包括港幣三十八億元之港元銀團貸款、港幣八十四億七千八百萬元之外幣貸款，以及港幣五千九百萬元之人民幣銀行貸款。貸款中百分之十之還款期為二零零四年、百分之七十二為二零零五至二零零八年，以及百分之十八為超過二零零八年。集團之融資項目持續反應良好，深獲銀行界支持。

集團對現金及財務管理採取審慎之庫務政策，為妥善管理風險及降低資金成本，集團一切庫務事宜均由總公司集中處理。目前大部分現金均為美元、港元或澳元短期存款，集團對其資金流動及融資狀況均作出定期之審查，不時因應新投資項目或銀行貸款還款期，於維持恰當的負債比率下，尋求新的融資安排。

截至二零零三年十二月三十一日，集團之貸款淨額為港幣五十億九千四百萬元，股本及儲備合共港幣二百九十億二千五百萬元，按此計算，集團之負債比率為百分之十八，低於二零零二年底的百分之二十一水平，主要原因是年內集團償還合共澳元四億二千八百萬之澳元貸款。此外，集團已根據一項四億澳元之銀團貸款協議，於二零零三年十二月提取全數貸款，用作償還一項短期過渡性澳元貸款及對一項澳元銀團貸款作部分再融資。

有關集團在其他國家的投資，其既定政策是將以當地貨幣計算之借貸維持於合適水平，以對沖該等投資的滙率風險。截至二零零三年十二月三十一日，集團利用利率掉期合約，將合共港幣六十億六千二百萬元之浮息貸款轉為定息貸款。集團將考慮於適當時候透過其他利率及滙率掉期合約，對沖利率及滙率風險。

### 集團資產抵押詳情

截至二零零三年十二月三十一日，賬面價值為港幣十八億八千八百萬元之集團聯屬公司權益已用作抵押之部分，使該聯屬公司獲取共達港幣四十二億六千八百萬元之銀行貸款。

### 或有負債

截至二零零三年十二月三十一日，集團之或有負債如下：

百萬港元

|              |              |
|--------------|--------------|
| 為聯屬公司提供之貸款擔保 | 1,900        |
| 履約保證         | 36           |
| <b>總額</b>    | <b>1,936</b> |

### 僱員

除聯屬公司以外，本集團共僱用一千六百七十八名員工，僱員開支（不包括董事酬金）為港幣三億二千一百萬元。本集團確保僱員薪酬維持競爭性。僱員的薪酬及紅利，以個別僱員的表現及資歷釐定。

於本公司在一九九六年上市時，以特殊粉紅色申請表格以港幣十二元六角五分申請本公司每股面值港幣一元之股份之本公司僱員，總共獲得優先認購 2,978,000 股本公司新股。本集團並無僱員認股權計劃。